

## TREFWOORDENLIJST

---

Het cijfer verwijst naar de pagina.

### A

Aanneming: 3  
algemene: 1  
contract: model nr. 2  
aansprakelijkheid: 139  
professionele: 170, 175  
aanvangsdatum: 65  
afwerking: 40  
appartement: 34  
appartementengebouw: 35  
architect: 172  
goedkeuring werken: 81  
tussenkomst van: 82  
onafhankelijkheid: 173  
architectuurcontract: 21

### B

basisakte: 60, 62  
bedenktijd: 68  
behoeftestudie: 15  
bekwaamheid (technische): 103  
belofte van overeenkomst: 8, 20, 52  
vergoeding niet-contracteren: 10  
beroeps-  
activiteit: 48  
belegger: 49  
doeleinden: 38  
bestek: 60, 61  
betaling in mindering: 79  
betalingsschijf: 82  
bewoonbaarheid (normale): 40, 73  
bij oplevering: 94  
borgtocht  
gezamenlijke/globale: 108  
bouwgrond: 25  
derde-eigenaar: 26  
identiteit van eigenaar: 53  
levering van: 25  
bouwverplichting: 31

### C

categorie v. erkenning: 102  
chalet: 347

coördinatie-overeenkomst: 24  
culpa in contrahendo: 159

### D

Deposito- en Consignatiekas: 108  
doenbaarheidstudie: 15

### E

Eigendomsvoorbehoud (beding v.): 96  
eigendomsovergang: 22, 97  
erfpacht: 26

erkenning van aannemers: 102  
buitenlandse aannemers: 103  
criteria: 102  
getuigschrift: 103  
tijdelijke handelsvennootschap: 104

### F

financiële draagkracht: 103  
financiering:  
opschortende voorwaarde: 57  
flatgebouw: 35  
verkoopcontract: model nr. 5

### G

garage: 36  
geblokkeerde rekening:  
gemeenschappelijke bewoning: 34  
gemeenschappelijke delen: 58  
oplevering (van): 92  
waarborg: 107  
wijziging: 59  
grond- eigenaar: 53  
- verkoop: model nr. 3

### H

handgeld: 11, 78  
huis: 34  
huisvesting: 38  
huurwaarde (normale): 66  
hypotheek (volmacht tot): 130

## I

informatie: 51  
ingebruikname: 90  
in pand geving: 46  
in pari causa: 159  
inwendige orde (reglement v.): 62

## K

kalenderdagen: 66  
kennis van stukken: 68  
klasse v. erkenning: 102

## L

lastgeving: 4  
lonen: 75  
losstaande ruimten: 36

## M

materialen: 75, 98  
mede-eigendom: 58, 91  
oplevering bij: 91  
reglement v.: 62

## N

natrekking (recht v.): 53, 97  
  
nietigheid: 147  
absolute of relatieve: 149  
bekrachtiging: 155  
inroeping: 149  
gevolgen: 156  
keuze: 150  
overeenkomst: 69  
samenhangende overeenkomsten: 152  
teruggave (wederzijdse): 158  
verzaking: 154  
winstmarge: 158

notaris: 163  
aansprakelijkheid: 170  
controle-taak: 165  
verklaring van: 63  
notariële akte: 82, model nr. 6

## O

offerte: 20  
onderzoekingsplicht: 69  
ontbindend beding: 70  
onroerende rechten: 97, 163

openbare orde: 141

oplevering: 87  
definitieve: 93  
dubbele: 87  
gemeenschappelijke delen: 93  
ingebruikname: 90, 92  
procedure: 89  
stilzwijgende: 89  
tegensprekelijke: 88  
vermoeden v.: 90  
voorlopige:  
gevolgen: 90, 143  
wijze: 68

opschortende voorwaarde: 11, 65, 147, 161  
stedenbouwk. vergunning: 56  
financiering: 57  
opstal (recht van): 53  
optie: 9  
orde van architecten: 61, 167  
organisators: 24

## Overeenkomst

bevestigende: 7  
gemengde: 5  
mondelinge: 2  
ontbinding: 70, 119  
opschortende voorwaarde: 56  
splitsing: 5, 163  
vorm: 2  
wederkerige: 2

overgang van rechten: 95  
overheidstegemoetkomingen: 64  
overheidsinstellingen: 47

## P

plannen: 60  
ondertekening d. architect: 172  
prestatiegids: 61  
privatieve delen: 58

prijs: 63  
actuele: 73  
betaling: 77  
herziening: 73  
totale : 71  
splitsing (van de): 72  
verbouwingswerken: 141

projectontwikkelaar: 1  
professionelen: 48

## R

raadgever: 24  
rechtsmisbruik: 151  
regie (in): 71  
registratie-reglementering: 104  
reglement van medeïgendom: 60  
risico-overgang : 99  
ruil: 4

## S

samenhangende overeenkomsten: 152  
sanctie: 145  
schuldvergelijking: 129,  
schuldvordering (overdracht van):  
118, 129  
sleutel op de deur: 1, 22  
sociale  
lasten: 74  
splitsing: 5  
statuut (juridisch): 3  
stedenbouwkundige vergunning: 54  
stilzwijgende oplevering: 89  
storting: 4  
strafsancties: 84  
studie-overeenkomst: 13  
kostprijs: 16  
model: model nr. 1  
vergoeding: 14  
stukken (kennis v.): 68

## T

tegenstelde belangen (architect): 173  
tegenstelbaarheid aan derden: 96  
terugbetalingswaarborg: 134  
teruggave (wederzijdse): 158

tienjarige aansprakelijkheid:  
flatgebouw: 140  
overgang vorderingsrecht: 140  
toepassingsgebied (uitbreiding v.):  
139  
verbouwingswerken: 141  
vertrekpunt: 142

tijdelijke handelsvennootschap: 104  
toepassingsgebied:  
uitzonderingen op: 47  
tussenpersoon: 24

type-woning: 1, 18

## U

uitbreidingswerken: 29, 72  
contract: model nr. 4  
tienjarige aansprakelijkheid: 141

uitvoeringstermijn: 66  
laattijdige uitvoering: 66

## V

Vastgoedmakelaar: 175  
verbonden firma's: 5  
verbouwingswerken: 28  
prijs : 72  
tienjarige aansprakelijkheid: 141

vereniging v. mede-eigenaars: 223

verhuring: 39

verkavelingsvergunning: 55

verkoop: 3

verkoper (bescherming v.): 160

vermoedelijke hoeveelheden: 71

verrijking zonder oorzaak: 158

verschaffen (van woning): 23

volmacht: 26, 59

voltooiing: 42

voltooiingswaarborg: 117, 169

afspraken: 129

begunstigde: 117

beperingen (contractuele): 124

bewijs van borgstelling: 118

excepties: 128

flatgebouwen: 126

gemeenschappelijke delen: 132

hypotheek (volmacht tot): 130

inroepen (van): 130

overdracht van: 117

plaatsbeschrijving: 132

voltooiing: 123

voorrecht: 135

voorwerp: 122

vormen: 119

waarborgen: 129

werkwijze: 131

voorrecht: 135

voorschot: 78

## **W**

waarborg:

- erkende aannemer: 101, 169
- bedrag: 111
- bewijs: 110
- gemeenschappelijke delen: 111
- inroeping: 114
- vorm: 108
- vrijmaking: 114

waarborgtermijn: 88

wederinkoop (beding v.): 70

werkdagen: 66

wetsomzeiling: 12, 17, 28, 30

winstmarge:

wissel: 44

woonruimte: 36