

XVIII/A 11 maart 2005.

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING TOT VASTSTELLING VAN DE EISEN OP HET VLAK VAN DE ENERGIEPRESTATIES EN HET BINNENKLIMAAT VAN GEBOUWEN
(B.S. 17.6.2005, in voege op 1.1.2006)

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Art. I. Voor de toepassing van dit besluit en de bijlagen wordt verstaan onder :

1° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid;

2° aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning : de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning zoals bedoeld in artikel 99, § 1, 1°, 6° en 7° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

3° woongebouw : gebouw bestemd voor individuele of collectieve huisvesting;

4° kantoorgebouw : gebouw bestemd voor een dienstverleningsfunctie waarin voornamelijk administratief werk wordt verricht en waaronder ook de gebouwen vallen die bestemd zijn om te worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep zoals gedefinieerd in de wet van 2 augustus 2002 betreffende de misleidende en vergelijkende reclame, de onrechtmatige bedingen en de op afstand gesloten overeenkomsten inzake de vrije beroepen;

5° schoolgebouw : gebouw bestemd voor een onderwijsfunctie;

6° industrieel gebouw : gebouw bestemd voor de productie, de bewerking, de opslag of manipulatie van goederen;

7° gebouw met een andere specifieke bestemming : gebouw dat niet valt onder woongebouw, kantoorgebouw, schoolgebouw of industrieel gebouw. Hieronder vallen :

- ziekenhuizen;
- hotels en restaurants;
- sportvoorzieningen;
- groot- en kleinhandelsgebouwen;
- andere typen energieverbruikende gebouwen.

8° R-waarde : warmteweerstand van een constructieonderdeel;

9° wooneenheid : elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt : een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette; (verv. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 1, 1° - B.S. 6.7.2009)

10° haalbaarheidsstudie : studie waaruit blijkt dat de technische, milieukundige en economische haalbaarheid van alternatieve energiesystemen voor de start van de bouw in aanmerking werd genomen;

11° bruikbare vloeroppervlakte : de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume van het gebouw, zoals berekend volgens de door het Vlaams Energieagentschap vastgelegde specificaties.

(10° en 11° bijgev. d. B.Vl.R. 23.11.2007 - art. 1 - B.B.S. 8.1.2008)

12° stedenbouwkundige vergunning : de stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 93, § 1, 1°, 6° en 7° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

(bijgev. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 1, 2° - B.S. 6.7.2009, gew. d. B. Vl. R. 18.9.2009 - art. 10 - B.S. 10.12.2009)

13° inventaris van het bouwkundig erfgoed : de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed.

(bijgev. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 1 - B.S. 21.10.2010)

Art. 2. Dit besluit is van toepassing op gebouwen waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken en waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend. Dit besluit is tevens van toepassing op de voormelde gebouwen waarvoor de verplichting tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning vervangen werd door de melding (zin bijgev. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 15 - B.S. 6.7.2009)

Hoofdstuk II. EPB-eisen bij nieuwbouw

Afdeling I. Thermische isolatie

Art. 3. Nieuw op te richten woon-, kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met een andere specifieke bestemming voldoen aan elk van de volgende eisen :

1° voor het gebouw als geheel mag het peil van globale warmte-isolatie niet meer bedragen dan K45;

2° de constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit.

Art. 4. Nieuw op te richten industriële gebouwen voldoen aan één van de volgende eisen :

1° voor het gebouw als geheel mag het peil van globale warmte-isolatie niet meer bedragen dan K55;

2° de constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit.

Art. 5. In afwijking van de bepalingen van artikel 3 gelden voor nieuw op te richten kantoorgebouwen de eisen voor nieuw op te richten industriële gebouwen indien het kantoorgebouw aan elk van de volgende voorwaarden voldoet :

1° het heeft een beschermd volume kleiner dan 800 m³;

2° het maakt deel uit van een industrieel gebouw;

3° alle kantoor delen samen omvatten ten hoogste 40 % van het totaal beschermd volume van de delen kantoor en industrie samen.

Art. 6. De invloed van **bouwknopen** (*gew. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 2 - B.S. 21.10.2010*) op het specifiek warmteverlies door transmissie wordt bepaald overeenkomstig bijlage IV van dit besluit.

Afdeling II. Ventilatie

Art. 7. Nieuw op te richten woongebouwen beschikken over ventilatievoorzieningen zoals bepaald in bijlage V bij dit besluit.

Art. 8. Nieuw op te richten kantoorgebouwen, schoolgebouwen, gebouwen met een andere specifieke bestemming en industriële gebouwen beschikken over ventilatievoorzieningen zoals bepaald in bijlage VI bij dit besluit.

Afdeling III. E-peil en oververhitting

Art. 9. Het peil van primair energieverbruik van woongebouwen wordt berekend overeenkomstig de bepalingen van bijlage I bij dit besluit.

De referentiewaarde voor het bepalen van het in het eerste lid bedoelde E-peil wordt berekend op basis van de volgende waarden van de in hoofdstuk 6 van bijlage I bedoelde constanten :

$$a_1 = 115$$

$$a_2 = 70$$

$$a_3 = 105$$

Art. 10. Het peil van primair energieverbruik van kantoor- en schoolgebouwen wordt berekend overeenkomstig de bepalingen van bijlage II bij dit besluit.

De referentiewaarde voor het bepalen van het in het eerste lid bedoelde E-peil wordt berekend op basis van de volgende waarden van de in hoofdstuk 4 van bijlage II bedoelde constanten :

$$b_1 = 105$$

$$b_2 = 175$$

$$b_3 = 50$$

$$b_4 = 35$$

$$b_5 = 0,7$$

Wanneer een kantoorgebouw een beschermd volume heeft dat niet groter is dan 800 m³ en deel uitmaakt van een woongebouw, hoeft in afwijking van het eerste lid van dit artikel voor het kantoorgedeelte op zich geen apart E-peil bepaald te worden. In dat geval wordt het kantoorgedeelte als onderdeel van het woongebouw beschouwd en mag een gezamenlijk E-peil worden bepaald volgens de regels van artikel 9 die gelden voor woongebouwen.

Art. 11. Voor de bepaling van het E-peil gelden volgende conversiefactoren naar primaire energie (f_p) :

- 1° fossiele brandstoffen : $f_p = 1$
- 2° elektriciteit : $f_p = 2,5$
- 3° d.m.v. warmtekrachtkoppeling zelfopgewekte elektriciteit : $f_p = 1,8$
- 4° biomassa : $f_p = 1$

Art. 12. § 1. het E-peil van nieuw op te richten .../ (*geschr. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 2, 1° - B.S. 6.7.2009*) kantoor- en schoolgebouwen mag niet hoger zijn dan E100.

Het E-peil van nieuw op te richten woongebouwen mag niet hoger zijn dan :

- 1° E100, als de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd wordt voor 1 januari 2010;
- 2° E80, als de melding gedaan wordt of de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd wordt vanaf 1 januari 2010.

(*bijgev. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 2, 2° en 16 - B.S. 6.7.2009*)

§ 2. Elke wooneenheid van nieuw op te richten woongebouwen dient afzonderlijk aan de § 1 gestelde E-peileis te voldoen.

§ 3. In afwijking van de bepalingen van § 1 gelden voor een kantoorgebouw geen eisen op het vlak van het E-peil indien het aan elk van de volgende voorwaarden voldoet :

- 1° het heeft een beschermd volume dat kleiner is dan 800 m^3 ;
- 2° het maakt deel uit van een gebouw met een andere specifieke bestemming of van een industrieel gebouw;
- 3° alle kantoordelen samen omvatten ten hoogste 40 % van het totaal beschermd volume van de delen kantoor en industrie samen of van de delen kantoor en andere specifieke bestemming samen.

Art. 13. Elke wooneenheid van nieuw op te richten woongebouwen moet afzonderlijk voldoen aan de eis m.b.t. de beperking van het risico op oververhitting zoals beschreven in hoofdstuk 8 van bijlage I bij dit besluit.

Afdeling 4 Haalbaarheidsstudies voor alternatieve energiesystemen.

Art. 13bis. Bij nieuw op te richten gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1000 m^2 , dient de bouwheer uiterlijk één maand na de indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning een haalbaarheidsstudie in bij het Vlaams Energieagentschap.

Art. 13ter. De minister legt de technologieën vast waarvoor een haalbaarheidsstudie moet worden opgesteld. Die heeft betrekking op de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid van alternatieve systemen zoals gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening op basis van hernieuwbare energiebronnen, warmtekrachtkoppeling, stads/blokverwarming of -koeling indien beschikbaar, en warmtepompen onder bepaalde voorwaarden.

De haalbaarheidsstudie bepaalt voor elk van de alternatieve systemen :

- 1° het aangewezen te installeren vermogen van het alternatief systeem;
- 2° de investeringskosten zonder overheidssteun;
- 3° de investeringskosten met overheidssteun;
- 4° de meerinvesteringen ten opzichte van een klassiek systeem, rekening houdend met de overheidssteun;
- 5° de besparingen of meeruitgaven qua energieverbruik en exploitatie tengevolge van het alternatief systeem ten opzichte van een klassiek systeem;
- 6° de eenvoudige terugverdientijd;
- 7° of de bouwheer van plan is, rekening houdend met de resultaten van de haalbaarheidsstudie, de technologie toe te passen.

De eenvoudige terugverdientijd, vermeld in 6°, wordt berekend als de meerinvesteringen, opgegeven onder 4°, gedeeld door de besparingen opgegeven onder 5°, indien deze positief zijn.

De minister bepaalt de nadere regels voor het indienen van de haalbaarheidsstudie.

(afdeling ingev. d. B. Vl. R. 23.11.2007 - art. 2 - B.S. 8.1.2008)

Hoofdstuk III. EPB-eisen bij herbouwen, uitbreiden, verbouwen en functiewijziging

Art. 14. Bij herbouw na volledige afbraak van een gebouw gelden de voorwaarden voor een nieuw op te richten gebouw met een zelfde bestemming zoals beschreven in hoofdstuk II.

Bij afbraak gevolgd door herbouw van een deel van een gebouw gelden voor dat deel de eisen voor uitbreiding zoals bepaald in artikel 15.

Art. 15. § 1. Volgende eisen gelden voor het nieuw gebouwde toegevoegde deel van een gebouw dat uitgebreid wordt, als het beschermde volume van de uitbreiding kleiner of gelijk is aan 800 m³ en als de uitbreiding niet bestaat uit het toevoegen van een of meerdere wooneenheden :

1° de constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit;

2° inzake ventilatie wordt voldaan aan de eisen voor nieuwe gebouwen met een zelfde bestemming zoals bepaald in artikelen 7 en 8. Indien een nieuw gebouwde residentiële ruimte enkel met bestaande ruimten in verbinding staat via bestaande verticale scheidingsconstructies waaraan niets vervangen, vernieuwd of verbouwd wordt, dan moet in die ruimte niet voldaan worden aan :

- de luchtafvoereisen in geval de nieuw gebouwde residentiële ruimte een woonkamer, slaapkamer, studeerkamer, speelkamer of analoge ruimte is;
- de luchttoevoereisen in geval de nieuw gebouwde residentiële ruimte een keuken, toilet, wasplaats, badkamer, droogplaats of analoge ruimte is.

(zin bijgev. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 3 - B.S. 6.7.2009)

§ 2. Indien een gebouw uitgebreid wordt met een of meer wooneenheden of met een bijkomend beschermd volume dat groter is dan 800 m³, gelden voor het nieuw gebouwde toegevoegde deel alle eisen die in hoofdstuk II worden gesteld aan nieuw op te richten gebouwen met een zelfde bestemming.

Indien het eerste lid van toepassing is, worden het E-peil en het K-peil enkel berekend met betrekking tot het door de uitbreiding toegevoegde deel van het gebouw.

Art. 16. Bij verbouwingen, gelden volgende eisen :

1° de nieuwe, vernieuwde en verbouwde (*zin bijgev. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 4, 1° - B.S. 6.7.2009*) constructieonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit;

2° In die ruimten van woongebouwen waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen vermeld in bijlage V bij dit besluit. Deze eis is niet geldig voor keukens, toiletten, wasplaatsen, badkamers, droogplaatsen en analoge ruimten. In die ruimten van kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met andere specifieke bestemming waar vensters worden vervangen of toegevoegd, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen vermeld in bijlage VI bij dit besluit. (*verv. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 4, 2° - B.S. 6.7.2009*)

Art. 17. Indien bij de verbouwing van een gebouw met een beschermd volume groter dan 3000 m³ de dragende structuur van het gebouw behouden blijft maar de installaties voor het bekomen van een specifiek binnenklimaat en minstens 75 % van de gevels worden vervangen, gelden in afwijking van artikel 16 de eisen voor nieuw op te richten gebouwen met een zelfde bestemming zoals bepaald in hoofdstuk II.

Art. 18. Bij een functiewijziging van een gebouw waarbij na de functiewijziging in tegenstelling tot voordien energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bekomen of bij een functiewijziging van een industrieel gebouw naar woon-, kantoor- of schoolgebouw gelden, als het beschermd volume van de functiewijziging groter is dan 800 m³, volgende EPB-eisen :

1° het peil van globale warmte-isolatie mag niet hoger zijn dan K65;

2° de ventilatie-eisen voor nieuwe gebouwen met een zelfde bestemming zoals bepaald in de artikelen 7 en 8 van dit besluit.

Hoofdstuk IV. Vrijstellingen en afwijkingen

Art. 19. Wanneer bij het indienen van de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor een gebouw met beschermd volume kleiner dan 3000 m³, de tussenkomst van een architect niet vereist is, zijn de EPB-eisen van dit besluit niet van toepassing.

Art. 19bis. De EPB-eisen zijn niet van toepassing voor gebouwen waarvoor een tijdelijke vergunning, met toepassing van artikel 105, § 4, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, verleend wordt en voor zover de totale duur van deze tijdelijke vergunning twee jaar niet overschrijdt.

Art. 19ter. De EPB-eisen zijn niet van toepassing op alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m².

(*art. 19bis en ter ingev. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 1 - B.S. 11.6.2008*)

Art. 20. Voor beschermde monumenten en bestaande gebouwen die deel uitmaken van een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht, zijn enkel de EPB-eisen van dit besluit bij herbouw en uitbreiding, zoals vastgelegd in de artikelen 14 en 15, van toepassing.

Art. 20bis. Gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundige erfgoed ... (*geschr. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 3 - B.S. 21.10.2010*) of delen van die gebouwen, worden vrijgesteld van volgende in artikel 16 opgelegde eisen :

1° het voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit voor de van op de openbare weg zichtbare gevelonderdelen.

2° de luchttoevoereisen vermeld in bijlage V van dit besluit in het geval van woongebouwen en de luchttoevoereisen vermeld in bijlage VI bij dit besluit in het geval van kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met een andere specifieke bestemming in die ruimten van woon-, kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met andere specifieke bestemming waar enkel ramen die zichtbaar zijn van op de openbare weg, worden vervangen.

Art. 20ter. Bij een functiewijziging van gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundige erfgoed ... (*geschr. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 4 - B.S. 21.10.2010*), of delen van die gebouwen, gelden in afwijking van artikel 18 volgende eisen :

1° de niet van op de openbare weg zichtbare gevelonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand, zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit;

2° in die ruimten van woon-, kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met andere specifieke bestemming waar ramen die niet zichtbaar zijn van op de openbare weg worden vervangen, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen vermeld in bijlage V bij dit besluit in het geval van woongebouwen en aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage VI bij dit besluit in het geval van kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met een andere specifieke bestemming.

(*art. 20bis en ter ingev. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 2 - B.S. 11.6.2008*)

Art. 21. Gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten en die niet vallen onder de toepassing van artikel 20, kunnen vrijgesteld worden van één of meerdere van de EPB-eisen die in dit besluit worden bepaald.

Art. 22. § 1. Bestaande gebouwen en nieuwe gebouwen waarvoor het behalen van de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is, kunnen vrijgesteld worden van een of meer van de EPB-eisen die in dit besluit worden bepaald.

In afwijking van het eerste lid kunnen nieuwe gebouwen, gebouwen die herbouwd worden na volledige afbraak en het nieuw gebouwde toegevoegde deel van een gebouw dat uitgebreid wordt met een of meerdere wooneenheden of met een bijkomend beschermd volume dat groter is dan 800 m³, niet worden vrijgesteld van de E-peileisen die in dit besluit worden bepaald.

§ 2. Industriële gebouwen waarin industriële processen plaatsvinden die zelf warmte produceren en waarvoor om die reden in koeling of in een geforceerde ventilatie moet

worden voorzien ten behoeve van een aanvaardbaar binnenklimaat, kunnen vrijgesteld worden van een of meer van de EPB-eisen die in dit besluit worden bepaald.

(art. verv. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 3 - B.S. 11.6.2008)

Art. 22bis. § 1. Voor bestaande gebouwen en nieuwe gebouwen waarvoor het behalen van de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is, kan een afwijking aangevraagd worden voor bepaalde onderdelen van het gebouw.

In afwijking van het eerste lid kan voor nieuwe gebouwen, gebouwen die herbouwd worden na volledige afbraak en het nieuw gebouwde toegevoegde deel van een gebouw dat uitgebreid wordt met een of meerdere wooneenheden of met een bijkomend beschermd volume dat groter is dan 800 m³, geen afwijking worden aangevraagd wat betreft de E-peileisen die in dit besluit worden bepaald.

§ 2. Voor industriële gebouwen waarin industriële processen plaatsvinden die zelf warmte produceren en waarvoor om die reden in koeling of in een geforceerde ventilatie moet worden voorzien ten behoeve van een aanvaardbaar binnenklimaat, kan een afwijking aangevraagd worden voor bepaalde onderdelen van het gebouw.

(art. verv. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 4 - B.S. 11.6.2008)

Art. 23. Voor gebouwen die gebruik maken van innovatieve bouwconcepten of technologieën waarop de in de bijlage I en II (gew. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 5 - B.S. 6.7.2009) bij dit besluit gevoegde berekeningswijzen niet kunnen worden toegepast, kan een afwijking aangevraagd worden om te worden beoordeeld door middel van een alternatieve berekeningswijze, voor zover kan aangetoond worden dat de prestatieniveaus van het gebouw minstens gelijkwaardig zijn aan de in dit besluit gestelde eisen.

Art. 24. § 1. De vrijstellingen vermeld in de artikelen 20 en 20bis en de afwijking vermeld in artikel 20ter worden ... / (geschr. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 6 - B.S. 6.7.2009) voor het aanvatten van de werken en de handelingen gemeld aan het Vlaams Energieagentschap.

§ 2. De vrijstellingen vermeld in artikel 22 en de afwijkingen vermeld in artikel 22bis worden ten laatste **drie maanden** (gew. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 5 - B.S. 21.10.2010) na het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning door de aangifteplichtige aangevraagd.

§ 3. De minister kan, na advies van het Vlaams Energieagentschap, de vrijstellingen bepalen, vermeld in de artikelen 21 en 22, evenals de nadere regels voor het toestaan van de afwijkingen, vermeld in artikel 22bis en 23.

(art. verv. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 5 - B.S. 11.6.2008)

Hoofdstuk IVbis. Energieprestatiecertificaat.

Art. 24bis. § 1. In de gevallen waarin aan het gebouw eisen worden opgelegd betreffende het E-peil, verstrekt de verslaggever de aangifteplichtige gelijktijdig met de EPB-aangifte, een energieprestatiecertificaat dat, overeenkomstig artikel 19, § 1, tweede en derde lid, van het EPB-decreet (gew. d. B. Vl. R. 11.1.2008 - art. 16, 1° - B.S. 8.2.2008) de volgende onderdelen bevat :

1° de datum van ingebruikneming van het gebouw;

2° het resultaat van de berekening van de energieprestatie van het gebouw zoals vermeld in de EPB-aangifte;

3° referentiewaarden met betrekking tot geldende minimumeisen en benchmarks, of een verwijzing ernaar;

4° eventuele aanbevelingen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

Ook in de gevallen, vermeld in artikel 30, waarin van de E-peileis mag worden afgeweken, wordt er door de verslaggever een energieprestatiecertificaat verstrekt.

§ 2. De opmaak van het energieprestatiecertificaat gebeurt op basis van software die ter beschikking wordt gesteld door de administratie.

De minister bepaalt de nadere regels tot vaststelling van de vorm en de inhoud (*bijgev. d. B. Vl. R. 20.4.2007 - art. 10 - B.S. 25.5.2007*) van het energieprestatiecertificaat.

§ 3. Indien de aangifteplichtige op het ogenblik van de aflevering van het energieprestatiecertificaat niet de eigenaar is van het gebouw in kwestie, bezorgt hij het energieprestatiecertificaat aan de eigenaar van het gebouw.

§ 4. Het energieprestatiecertificaat heeft een geldigheidsduur van tien jaar, die aanvangt op de datum van ingebruikneming van het gebouw.

§ 5. (*opgeh. d. B. Vl. R. 11.1.2008 - art. 16,2° - B.S. 8.2.2008*)

§ 6. Indien bij de controle, vermeld in artikel 18 van het EPB-decreet (*gew. d. B. Vl. R. 11.1.2008 - art. 16,3° - B.S. 8.2.2008*), blijkt dat de EPB-aangifte niet met de werkelijkheid overeenstemt, vervalt het energieprestatiecertificaat in kwestie. Indien een nieuwe EPB-aangifte wordt ingediend, wordt ook een nieuw energieprestatiecertificaat verstrekt.

(*hoofdstuk ingev. d. B. Vl. R. 2.12.2005 - art. 1 - B.S. 2.2.2006*)

Hoofdstuk V. Uitvoerings- en handhavingsmaatregelen

Art. 25. De minister bepaalt de nadere regels tot vaststelling van de vorm en inhoud en de wijze van indienen (*bijgev. d. B. Vl. R. 20.4.2007 - art. 11 - B.S. 25.5.2007*) van de EPB-aangifte, de haalbaarheidsstudie (*bijgev. d. B. Vl. R. 23.11.2007 - art. 3 - B.S. 8.1.2007*) en de startverklaring. (*verv. d. B. Vl. R. 16.6.2006 - art. 1 - B.S. 8.9.2006*)

Art. 26. De minister bepaalt welke gegevens van de melding of van (*gew. d. B. Vl. R. 20.3.2009 - art. 7 - B.S. 6.7.2009*) de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning en van de stedenbouwkundige vergunning door de gemeente in de energieprestatiedatabank moeten worden opgenomen en bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energieprestatiedatabank moet voldoen.

(*verv. d. B. Vl. R. 16.6.2006 - art. 2 - B.S. 8.9.2006*)

De minister legt tevens vast in welke vorm die gegevens uitgewisseld worden en bepaalt de nadere regels met betrekking tot het toekennen van een energieprestatiedossiernummer. (*bijgev. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 6 - B.S. 21.10.2010*)

Art. 27. De minister wijst de ambtenaren aan die bevoegd zijn om de nodige controles met betrekking tot de EPB-aangiften uit te voeren en om inbreuken op de bepalingen van het EPB-decreet en haar uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling. (*gew. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 6, 1° en 2° - B.S. 11.6.2008*)

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor financiën, wijst de ambtenaren aan die bevoegd zijn om het in artikel 26, § 3 van het EPB-decreet (*gew. d. B. Vl. R. 9.5.2008 - art. 7 - B.S. 11.6.2008*) bedoelde dwangbevel te viseren en uitvoerbaar te verklaren.

Hoofdstuk VI. Overgangs- en slotbepalingen

Art. 29. In afwijking van artikel 3, mogen nieuw op te richten woon-, kantoor- en schoolgebouwen van de K-peileis afwijken, indien de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend binnen de twaalf maanden na de inwerkingtreding van dit besluit en er wordt voldaan aan de E-peileis zoals vastgelegd in artikel 12, §§ 1 en 2.

Art. 30. In afwijking van artikel 12, mogen nieuw op te richten woon-, kantoor- en schoolgebouwen van de E-peileis afwijken, indien de aanvraag tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend binnen de twaalf maanden na de inwerkingtreding van dit besluit en er wordt voldaan aan de K-peileis zoals vastgelegd in artikel 3, 1°.

Art. 31. In afwijking van artikel 13, is de eis m.b.t. de beperking van het risico op oververhitting niet van toepassing op de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor woongebouwen, indien de aanvraag ingediend wordt binnen de twaalf maanden na de inwerkingtreding van dit besluit en er wordt voldaan aan de K-peileis zoals vastgelegd in artikel 3, 1°.

(*in art. 29, 30 en 31, "zes maanden" verv. d. "twaalf maanden" d. B. Vl. R. 16.6.2006 - art. 3 - B.S. 8.9.2006*)

Art. 32. In afwijking van artikel 6, mag de invloed van bouwknoppen op het specifiek warmteverlies door transmissie voorlopig buiten beschouwing gelaten worden. De minister bepaalt het tijdstip vanaf wanneer deze invloed wel in beschouwing dient te worden genomen. (*verv. d. B. Vl. R. 23.7.2010 - art. 7 - B.S. 21.10.2010*)

Art. 33. Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 1991 houdende het opleggen van minimumeisen inzake thermische isolatie van woongebouwen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 juli 1992, wordt opgeheven.

Art. 34. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2006.

Art. 35. De Vlaamse minister, bevoegd voor energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

In werking treding

De wijzigingen aangebracht door het B. Vl. R. 23.11.2007 treden in werking op een nader te bepalen datum.